



KÄSKKIRI

17.06.2025 nr 38

Riigivara valitsemise üleandmine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud KLIM-i valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 1.1. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv 6690221 Tamme tee L2 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25965950, katastritunnus 66801:001:2524, pindala 810 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116992);
- 1.2. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Juurdepääsutee lõik 330 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25966050, katastritunnus 66801:001:2525, pindala 5974 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116993);
- 1.3. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 330 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25966150, katastritunnus 66801:001:2526, pindala 29 936 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116994);
- 1.4. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee 241 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25966250, katastritunnus 66801:001:2721, pindala 4435 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116995);
- 1.5. Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuv Rapla-Pärnu raudtee 27002 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25836850, katastritunnus 29301:001:0795, pindala 6329 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116878);
- 1.6. Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuv Rapla-Pärnu raudtee 27001 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25836950, katastritunnus 29301:001:0797, pindala 7344 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116877);
- 1.7. Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuv Rapla-Pärnu raudtee 240 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 25838350, katastritunnus 29301:001:0940, pindala 11 454 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116882);
- 1.8. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kõnnu külas asuv Mündi kinnisasi (kinnistu registriosas nr 16856650, katastritunnus 63801:001:0272, pindala 29 749 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85589).

Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Alajõe

strateegia ja teenuste juhtimise asekancler

kancleri ülesannetes